ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» – организатор аукциона (далее – организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет (далее – Договор).

Место нахождения организатора аукциона: 620060, Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Экспо, д. 2, каб. 2533.

Адрес электронной почты организатора аукциона: m.filippov@egov66.ru

Телефон организатора аукциона: +73432270767 (доб. 187)

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Извещение о проведении аукциона, схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, примерная форма договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, форма заявки размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

С вышеуказанными документами также можно ознакомиться по адресу: 620060, Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Экспо, д. 2, каб. 2533. по четвергам с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

2. Сведения о предмете аукциона (лота)

2.1. Лот № 1:

2.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
12-С-П	г. Сысерть, ул. Коммуны (около дома № 34)	Павильон	продовольственные товары: бакалея, соки и напитки безалкогольные, молочные и жировые товары, хлебобулочные товары, кондитерские товары, полуфабрикаты	20,88	23 670 руб. без учета НДС

2.3. Основание проведения аукциона – постановление Администрации Сысертского городского округа от 26.10.2020 № 1991 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

2.4. Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об определении рыночной стоимости права возмездного пользования (ежегодной арендной платы) за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, составленного индивидуальным предпринимателем Гусевой Вероникой Владимировной (19.10.2020 № 371-19102020/нто).

2.5. Размер задатка для участия в аукционе составляет 23 670 (Двадцать три тысячи шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.

2.6. Срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона.

2.7. «Шаг аукциона» - в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

3. Порядок приема заявок

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:

р/сч: 40302810216545000057

корр/сч: 30101810500000000674

ИНН: 6652031669

БИК: 046577674

л/сч: 05901010010

Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Наименование финансового органа: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе от _____ лот № _____.

Задаток вносится непосредственно заявителем. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен фактически поступить от заявителей до даты окончания приема заявок на участие в аукционе - до 17.00 часов 26.11.2020 года.

Факт поступления (непоступления) задатков от заявителей устанавливается организатором аукциона в момент начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27.11.2020 года.

3.2. Заявителем может быть любая коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую

доход, индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого предпринимательства, претендующее на заключение договоров и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

3.3. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в определенный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку по форме, установленной в настоящем извещении, в двух экземплярах (Приложение 1);

2) копию нотариально удостоверенной доверенности для представителей физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями; либо копию доверенности, удостоверенной индивидуальным предпринимателем, с приложением печати индивидуального предпринимателя или копию нотариально удостоверенной доверенности; либо копию доверенности, удостоверенной руководителем юридического лица, с приложением печати юридического лица (при ее наличии) или копии документов о назначении (об избрании), подтверждающие полномочия действовать от имени организации без доверенности (например, приказ о назначении руководителя, выписка из протокола), заверенные руководителем организации, с приложением печати юридического лица (при ее наличии) - для представителей юридических лиц;

3) ситуационный план места расположения НТО на карте Сысертского городского округа (ее соответствующем фрагменте);

4) эскизный проект НТО, определяющий внешний вид, размеры НТО, согласованный с Комитетом по управлению муниципальными имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (если ранее не прилагался к Заявлению на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением Администрации Сысертского городско округа от 25.01.2019 г. № 920);

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона;

6) подлинник и копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

7) опись всех представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй - у заявителя.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать не более одной заявки на каждый лот.

3.4. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до даты окончания приема заявок на участие в аукционе - до 16.00 часов 26.11.2020 года, представив организатору аукциону письменное заявление об этом путем личного вручения в порядке, установленном пунктом 3.6. настоящего извещения.

3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, письменно уведомив об этом заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, и разместив информацию об этом в порядке, установленном пунктом 1.3. настоящего извещения.

3.6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.10.2020 года до 26.11.2020 года в рабочие дни с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб. 3 (Администрация Сысертского городского округа).

3.7. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27.11.2020 года по адресу г. Екатеринбург, бульвар Экспо, д. 2, каб. 2533. в 10 часов 00 минут.

3.8. Дата, место и время проведения аукциона – 30.11.2020 года по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, актовый зал в 10 часов 00 минут.

3.9. При приеме заявок организатор аукциона проверяет:

1) соответствие заявки форме, установленной в соответствии с настоящим извещением;

2) наличие полного комплекта документов в соответствии с пунктом 3.3. настоящего извещения.

3.10. Одно лицо вправе подать только одну заявку. Плата за участие в аукционе не взимается.

3.11. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки и документов в следующих случаях:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, либо не соблюдена форма заявки, установленная в настоящем извещении;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

3) представлены не все документы по перечню, объявленному в извещении, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

4) если по данному лоту от заявителя уже принята заявка.

Отметка об отказе в приеме заявки и документов с указанием причины отказа ставится лицом, осуществляющим прием заявки и документов, в заявке и журнале приема заявок.

Заявка и документы, не принятые организатором аукциона, возвращаются заявителю в день их поступления вместе с описью документов и отметкой об отказе в приеме с указанием причин отказа путем вручения их заявителю или его представителю под роспись.

4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

4.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы, проверяет их, а также устанавливает факт поступления от каждого из заявителей задатка и принимает одно из следующих решений:

1) о признании заявителя участником аукциона;

2) об отказе в признании заявителя участником аукциона.

4.2. Заявитель не признается участником аукциона в следующих случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в аукционной документации, извещении;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.3. Решение организатора аукциона о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в признании заявителя участником аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В протоколе рассмотрения заявок указываются:

1) принятые заявки;

2) отозванные заявки;

3) сведения о заявителях, признанных участниками аукциона;

4) сведения о заявителях, не признанных участниками аукциона, а также основания для отказа в признании заявителей участниками аукциона.

4.4. Протокол рассмотрения заявок в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в месте и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При регистрации участники аукциона предъявляют:

1) физическое лицо (индивидуальный предприниматель) - документ, удостоверяющий его личность;

2) представитель физического лица - документ, удостоверяющий его личность, и нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени заявителя;

2.1) представитель индивидуального предпринимателя – документ, удостоверяющий личность, и доверенность, удостоверенную подписью и печать индивидуального предпринимателя, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени заявителя;

3) представитель юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенную руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при ее наличии), или копию документа о назначении (об избрании) руководителя юридического лица, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенные руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при ее наличии).

Перед началом проведения аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявить сои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 2.1.6 настоящего извещения, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 2.1.6 настоящего извещения, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

5.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

5.3. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

5.4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, победителем аукциона или его представителем. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю или его представителю, а второй остается у организатора. В протоколе об итогах аукциона указываются следующие сведения:

1) место, дата и время проведения аукциона;

2) номер лота;

3) начальная цена лота;

4) адрес места размещения нестационарного торгового объекта;

5) предложение о цене лота победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота;

6) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было принято ни одной заявки;

2) участником аукциона был признан один заявитель;

3) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял карточку;

4) участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора. Признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

5.6. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион или конкурс признается несостоявшимся и договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Предложение о заключении Договора направляется такому участнику аукциона в течение трех календарных дней со дня признания аукциона несостоявшимся. Договор заключается с указанным лицом не ранее чем через десять календарных дней, но не позднее чем через двадцать календарных дней с момента подписания протокола о признании торгов несостоявшимися при условии внесения задатка, который засчитывается в счет оплаты первого года размещения нестационарного торгового объекта.

5.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

5.8. Задаток, внесенный победителем аукциона, победителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

5.9. При уклонении или отказе от заключения Договора победитель аукциона утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

6. Заключение договора

6.1. Протокол об итогах аукциона или протокол о признании торгов несостоявшимися является основанием для заключения с победителем аукциона или с единственным участником аукциона договора. Договор заключается на срок семь лет. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, заключается не ранее чем через десять календарных дней, но не позднее чем через двадцать календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона или о признании торгов несостоявшимися при условии внесения задатка, который засчитывается в счет оплаты первого года размещения нестационарного торгового объекта.

6.2. В случае если победитель аукциона не заключил договор по истечении указанного срока в пункте 6.1 настоящего извещения, он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Администрация в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, аукцион признается несостоявшимся.

6.3. В случае если победитель аукциона не перечислил плату за право на заключение Договора в течение пяти рабочих дней с момента заключения Договора на счет, указанный в Договоре, или не заключил Договор по истечении десяти календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона, он считается уклонившимся от заключения Договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора победитель аукциона утрачивает право на заключение Договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора администрация Сысертского городского округа

вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Администрация Сысертского городского округа в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора предлагает заключить Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении Договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение пяти календарных дней с момента истечения срока для подписания Договора победителем аукциона.

7. Порядок разъяснения документации об аукционе. Внесение изменений в аукционную документацию

7.1. При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона с претендентом не допускаются.

7.2. Любой претендент не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу претендента такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

7.3. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона сайте www.torgi.gov.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе не продлевается.

7.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем десять дней.

7.5. Претенденты самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведение открытого аукциона и в аукционную документацию. Организатор аукциона не несёт ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

Приложение 1

Организатору аукциона:
Муниципальному бюджетному учреждению «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта
(аукцион № _____)

г. Сысерть «__» _____ 2020 г.

_____
_____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН; или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП)
_____
_____, именуемый далее «Претендент», действующий на основании _____, принимая решения об участии в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта
_____
(№ лота, адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с извещением)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № ___ от _____ 2020 г.) а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму, указанную в договоре, в срок, определенный договором, предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

"__" _____ 2020 г. М.П.

ДОГОВОР № ,
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. Сысерть «__» _____2020 г.

Администрация Сысертского городского округа (далее – **Администрация**) в лице Червякова Павла Владимировича – директора муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа», действующего на основании доверенности № 72 от 09.09.2019 г., выданной Администрацией Сысертского городского округа, с одной стороны и _____ (далее – **Хозяйствующий субъект**), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 г. № 108 (далее – Схема размещения НТО), на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение следующего нестационарного торгового объекта:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой размещения НТО, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект по указанному адресу и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора использование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (утв. постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 г. № 920), настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа, а также в случае необходимости осуществить подключение нестационарного торгового объекта к сетям электроснабжения, водо- и теплоснабжения самостоятельно и за свой счет с соблюдением требований действующего законодательства.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой размещения НТО, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ 2020 г. по «___» _____ 2027 г.

2.2. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект вправе:

3.1.1. Разместить и использовать нестационарный торговый объект, соответствующий условиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, а также эскизному проекту, согласованному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить нестационарный торговый объект в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2.2. Направить в Администрацию уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в срок не позднее 3 (трех) календарных дня со дня размещения.

3.2.3. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта и прилегающей территории параметрам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требования к внешнему виду, эксплуатации, демонтажу нестационарного торгового объекта и иные требования, установленные Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (утв. постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 г. № 920).

3.2.5. Вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в нестационарном торговом объекте.

3.2.7. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил безопасности дорожного движения, в том числе пешеходов и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.9. При возникновении повреждений или неисправностей нестационарного торгового объекта, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение трех календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации, выданного в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

3.2.10. С момента прекращения действия настоящего Договора в пятидневный срок прекратить торговую деятельность в нестационарном торговом объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения.

3.2.11. Уведомить Администрацию о планируемом прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в срок не позднее чем за 2 (два) месяца до обращения с соответствующим заявлением в регистрирующий орган.

3.2.12. Уведомить Администрацию об изменении адреса регистрации, банковских реквизитов, смене фамилии, имени или отчества, контактных данных в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Производить проверки соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, а также проверять соответствие нестационарных торговых объектов Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, Правилам благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа и иным требованиям действующего законодательства с направлением соответствующего требования о приведении нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями.

3.3.2. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Обеспечить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в размере начальной цены предмета аукциона составляет _____(_____) руб. ____ коп.

Ранее уплаченный задаток для участия в аукционе в размере _____ (_____) руб. ___ коп. Хозяйствующему субъекту не возвращается и засчитывается в счет оплаты первого года размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору ежегодно увеличивается на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Администрация уведомляет Хозяйствующего субъекта о размере увеличенной ежегодной платы в соответствии с настоящим пунктом не позднее чем за 7 календарных дней до срока платежа, установленного пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.3. Оплата размера ежегодной платы, указанной в пункте 4.1 с учетом пункта 4.2 настоящего Договора, осуществляется Хозяйствующим субъектом поквартально (четыре платежа в течение года действия Договора) равными платежами в размере _____(_____) руб. ____ коп до «__» _____ каждого года по следующим платежным реквизитам:

р/сч: 40101810500000010010

БИК: 046577001

ИНН: 6652004915

КПП: 668501001

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Сысертского городского округа л/с № 04623006260)

ОКТМО: 65722000

КБК: 90111109044040005120

Назначение платежа: Оплата по Договору № ___ от «__» _____ 20 ___ г. на, предусматривающему размещение НТО. Без НДС.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

4.4. Хозяйствующий субъект по согласованию с Администрацией вправе внести платежи в размере ежегодной платы единовременно за весь срок действия настоящего Договора.

4.5. При наличии задолженности по платежам за предшествующие периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются в счет погашения долга независимо от назначения платежа.

4.6. Обязательство Хозяйствующего субъекта по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.3 настоящего Договора.

4.7. Оплата по настоящему Договору производится независимо от фактического осуществления Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Дополнительные условия

5.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.2. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязательств по оплате пеней, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу нестационарного торгового объекта.

6.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа нестационарного торгового объекта, а также вследствие исполнения иных обязательств Хозяйствующего субъекта в соответствии с настоящим Договором

7. Изменение и прекращение настоящего Договора

7.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Не допускается изменение разделов 1, 2 и 6, пунктов 4.1 и 5.1.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае утраты Хозяйствующим субъектом статуса индивидуального предпринимателя.

7.5. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от договора в следующих случаях:

1) наличие задолженности Хозяйствующего субъекта в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных разделом 4 настоящего Договора;

2) нарушение Хозяйствующим субъектом правил эксплуатации нестационарного торгового объекта, самовольное изменение параметров, установленных в п. 1.1 настоящего Договора и (или) эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации;
параметров НТО;

3) несоблюдение Хозяйствующим субъектом специализации, типа, площади нестационарного торгового объекта, указанных в п. 1.1 настоящего Договора;

4) неисполнение Хозяйствующим субъектом требования Администрации о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с обязательными требованиями;

5) демонтаж нестационарного торгового объекта в случае неправомерного размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта;

6) создание нестационарным торговым объектом препятствий для реализации проектов федерального, регионального или местного значения.

7.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Администрации через 10 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Хозяйствующего субъекта.

7.7. Кроме вышеуказанных случаев, расторжение договора допускается по по решению суда и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Сысертского городского округа
ИНН 6652004915, ОГРН 1026602178151
Юридический адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35
р/сч: 40101810500000010010
БИК: 046577001
ИНН: 6652004915
КПП: 668501001
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Сысертского городского округа л/с № 04623006260)
ОКТМО: 65722000
КБК: 90111109044040005120

От Администрации Сысертского городского округа _____ П.В. Червяков

Хозяйствующий субъект _____